

**Darovacia zmluva**  
(podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka)

ktorú uzavreli :

**Juraj Križan, rod.,**  
nar., r.č.  
Staničná 369/6, 941 07 Veľký Kýr  
ako **darca v 1.rade**

**Drahoš Pénzeš, rod.,**  
nar, r.č  
Veľkoveská 175/38, 951 13 Branč  
ako **darca v 2.rade**

**Erika Pénzešová, rod.,**  
nar, r.č  
Veľkoveská 175/38, 951 13 Branč  
ako **darca v 3.rade**

**Mária Valašková, rod.,**  
nar, r.č  
Staničná 368/5, 941 07 Veľký Kýr  
ako **darca v 4.rade**

**Ing. Erika Valašková, rod.,**  
nar, r.č  
S.H.Vajanského 4986/45, 940 01 Nové Zámky  
ako **darca v 5.rade**

**Adriena Szárazová, rod.,**  
nar, r.č  
T.Vansovej 5157/5, 940 01 Nové Zámky  
ako **darca v 6.rade**

**Dávid Dvorský, rod.,**  
nar, r.č.  
Hlavná 23/30, 941 07 Veľký Kýr  
ako **darca v 7.rade**

**Magdaléna Szárazová, rod.,**  
nar, r.č  
Petófiho 406/3, 941 07 Veľký Kýr  
ako **darca v 8.rade**

**Vojtech Száraz, rod.,**  
nar, r.č.  
Staničná 834/2, 941 07 Veľký Kýr  
ako **darca v 9.rade**

**Alžbeta Lauková, rod.,**  
nar, r.č  
Sv.Kelemena 1220/1, 941 07 Veľký Kýr  
ako **darca v 10.rade**

a

**Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce  
IČO : 00 309 109  
Námestie Sv.Jána 1, 941 07 Veľký Kýr  
ako **obdarovaná**.

I.

1.1. Darca v 1. rade Juraj Križan je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na **LV 3734, k.ú. Veľký Kýr**, parcely registra „E“ parc.č. 539, trvalý trávny porast o výmere 457 m<sup>2</sup>, parc.č. 544, trvalý trávny porast o výmere 724 m<sup>2</sup>, parc.č. 545, trvalý trávny porast o výmere 81 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

1.2. Geometrickým plánom č. 35974672-116/2017, úradne overeným pod č. 517/19 (ďalej len „geometrický plán“) bol z parcely registra „E“ parc.č. 539 odčlenený **diel 8 o výmere 31 m<sup>2</sup>**, z parcely registra „E“ parc.č. 544 bol odčlenený **diel 10 o výmere 37 m<sup>2</sup>** a z parcely registra „E“ parc.č. 545 bol odčlenený **diel 12 o výmere 4 m<sup>2</sup>** (všetky uvedené diely pričlenené k parcele registra „C“ parc.č. 496/2, ostatná plocha o výmere 2017 m<sup>2</sup>), ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

1.3. Darcovia v 2. a 3. rade Drahoš Pénzeš a manželka Erika Pénzešová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej na **LV 1690, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 539/1, záhrada o výmere 1540 m<sup>2</sup> pod B1 v BSM darcov v 2. a 3.rade v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

1.4. Geometrickým plánom bol z parcely registra „C“ parc.č. 539/1 odčlenený **diel 9 o výmere 110 m<sup>2</sup>** (pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 496/2, ostatná plocha o výmere 2017 m<sup>2</sup>), ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

1.5. Darcovia v 4. až 6. rade Mária Valašková, Ing. Erika Valašková a Adriena Szárazová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej na **LV 2458, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 544/3, záhrada o výmere 768 m<sup>2</sup>, pod B1 vo vlastníctve Márie Valaškovej v podiele 1/2 k celku, pod B2 vo vlastníctve Ing. Eriky Valaškovej v podiele 1/4 k celku, pod B3 vo vlastníctve Adrieny Szárazovej v podiele 1/4 k celku.

1.6. Geometrickým plánom bol z parcely registra „C“ parc.č. 544/3 odčlenený **diel 11 o výmere 90 m<sup>2</sup>** (pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 496/2, ostatná plocha o výmere 2017 m<sup>2</sup>), ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

1.7. Darca v 7. rade Dávid Dvorský je výlučným vlastníkom sú nehnuteľností, zapísaných na **LV 1421, k.ú. Veľký Kýr**, parcely registra „C“ parc.č. 551/1, ostatná plocha o výmere 800 m<sup>2</sup>, parc.č. 551/2, záhrada o výmere 125 m<sup>2</sup>, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

1.8. Geometrickým plánom bol z parcely registra „C“ parc.č. 551/1 odčlenený **diel 13 o výmere 163 m<sup>2</sup>** a z parcely registra „C“ parc.č. 551/2 bol odčlenený **diel 14 o výmere 27 m<sup>2</sup>** (oba diely pričlenené k parcele registra „C“ parc.č. 496/2, ostatná plocha o výmere 2017 m<sup>2</sup>), ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

1.9. Darcovia v 8. až 10. rade Magdaléna Szárazová, Vojtech Száraz a Alžbeta Lauková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej na **LV 399, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 558, záhrada o výmere 633 m<sup>2</sup>, pod B2 vo vlastníctve Magdalény Szárazovej v podiele 1/3 k celku, pod B3 vo vlastníctve Vojtecha Száraza v podiele 1/3 k celku, pod B4 vo vlastníctve Alžbety Laukovej v podiele 1/3 k celku.

1.10. Geometrickým plánom bol z parcely registra „C“ parc.č. 558 odčlenený **diel 15 o výmere 70 m<sup>2</sup>** (príčlenený k parcele registra „C“ parc.č. 496/2, ostatná plocha o výmere 2017 m<sup>2</sup>), ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

## II.

2.1. Darca v 1. rade daruje v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) obdarovanej do jej výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, a to diel 8 o výmere 31 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 539, diel 10 o výmere 37 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 544 a diel 12 o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 545 (všetky uvedené parcely registra „E“ zapísané na LV 3734, k.ú. Veľký Kýr), príčlenené k parcele registra „C“ parc.č. 496/2, ostatná plocha o výmere 2017 m<sup>2</sup>. Obdarovaná obec dar s vďakou prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku).

2.2. Darcovia v 2. a 3. rade darujú v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) obdarovanej do jej výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v čl. I. bod 1.4. tejto zmluvy, a to diel 9 o výmere 110 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 539/1, zapísanej na LV 1690, k.ú. Veľký Kýr, príčlenený k parcele registra „C“ parc.č. 496/2, ostatná plocha o výmere 2017 m<sup>2</sup>. Obdarovaná obec dar s vďakou prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku).

2.3. Darcovia v 4. až 6. rade darujú (každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. I. bod 1.5. tejto zmluvy) obdarovanej do jej výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy, a to diel 11 o výmere 90 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 544/3, zapísanej na LV 2458, k.ú. Veľký Kýr, príčlenený k parcele registra „C“ parc.č. 496/2, ostatná plocha o výmere 2017 m<sup>2</sup>. Obdarovaná obec dar s vďakou prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku).

2.4. Darca v 7. rade daruje v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) obdarovanej do jej výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v čl. I. bod 1.8. tejto zmluvy, a to diel 13 o výmere 163 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 551/1 a diel 14 o výmere 27 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 551/2, zapísaných na LV 1421, k.ú. Veľký Kýr, príčlenené k parcele registra „C“ parc.č. 496/2, ostatná plocha o výmere 2017 m<sup>2</sup>. Obdarovaná obec dar s vďakou prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku).

2.4. Darcovia v 8. až 10. rade darujú (každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. I. bod 1.9. tejto zmluvy) obdarovanej do jej výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v čl. I. bod 1.10. tejto zmluvy, a to diel 15 o výmere 70 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 558, zapísanej na LV 399, k.ú. Veľký Kýr, príčlenený k parcele registra „C“ parc.č. 496/2, ostatná plocha o výmere 2017 m<sup>2</sup>. Obdarovaná obec dar s vďakou prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku).

## III.

3.1. Darcovia vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že im nie sú známe žiadne také vady daru, na ktoré by mali obdarovanú obec upozorniť.

3.2. Obdarovaná obec vyhlasuje, že jej je stav nehnuteľností známy a v takomto ich preberá do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

## IV.

4.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody obdarovaná.

4.3. Darcovia splnomocňujú obdarovanú obec Veľký Kýr na zastupovanie v katastrálnom konaní, a to najmä na podanie návrhu na vklad, opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj na ich doplnenie. Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho v tejto veci konala za splnomocniteľov. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Obdarovaná podpisom zmluvy splnomocnenie prijíma.

## V.

5.1. Darcovia a obdarovaná ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

5.3. Táto zmluva bola spísaná v 13. vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Darca v 1.rade : .....	Vo Veľkom Kýre dňa 27.11.2019
Juraj Križan	
Darca v 2.rade : .....	Vo Veľkom Kýre dňa 2.12.2019
Drahoš Pénzeš	
Darca v 3.rade : .....	Vo Veľkom Kýre dňa 2.12.2019
Erika Pénzešová	
Darca v 4.rade : .....	Vo Veľkom Kýre dňa 22.1.2020
Mária Valašková	
Darca v 5.rade : .....	Vo Veľkom Kýre dňa 22.1.2020
Ing. Erika Valašková	
Darca v 6.rade : .....	Vo Veľkom Kýre dňa 26.2.2020
Adriena Szárazová	
Darca v 7.rade : .....	Vo Veľkom Kýre dňa 25.11.2019
Dávid Dvorský	
Darca v 8.rade : .....	Vo Veľkom Kýre dňa 13.12.2019
Magdaléna Szárazová	

Darce v 9.rade : .....  
Vojtech Száraz

Vo Veľkom Kýre dňa 13.12.2019

Darce v 10.rade : .....  
Alžbeta Lauková

Vo Veľkom Kýre dňa 13.12.2019

Obdarovaná: .....  
Obec Veľký Kýr  
Ing. Judita Valášková, starostka obce

Vo Veľkom Kýre dňa 26.2.2020